

**Istotne postanowienia umowy**

**UMOWA NR ZP .../2018**

W dniu .....2018 r. pomiędzy Gminą Dzikowiec, 36-122 Dzikowiec ul. Dworska 62,  
NIP – 814-15-73-676 ,REGON 690581695  
zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Józef Tęcza – Zastępca Wójta Gminy  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Marii Kubiś

a.....

zwanym dalej "Wykonawcą",

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego – na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 tekst jednolity), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Remont Zespołu Szkół w Dzikowcu”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy, opis i sposób wykonania przedmiotu Umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w tym dokumentacja projektowa, projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót i prac, oferta Wykonawcy, kosztorys ofertowy oraz zapisy niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z powyższą dokumentacją i akceptuje ją w całości uznając, iż jest ona prawidłowo sporządzona, wyczerpująca i kompletna z punktu widzenia potrzeb Zamawiającego i wymaganego przez niego zakresu.
4. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego komplet dokumentów określających zakres świadczeń Wykonawcy objętych Umową oraz sposób i jakość ich wykonania, o których mowa w ust. 2 powyżej, i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z tą dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną, niniejszą Umową oraz uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji zamówienia.
5. Roboty budowlane realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez biuro projektowe ....., składającej się z projektu budowlanego z elementami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi i przedmiarem robót.
6. Roboty realizowane będą na podstawie zgłoszenia na budowę z dnia ....r., znak .....
7. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (SSTWiOR). W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub SSTWiOR i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

**§ 2.**

**Terminy realizacji**

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na: .....2018 r.
2. Termin zakończenia robót do dnia 28.09.2018 r.
3. Przez zakończenie robót uznaje się dzień zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót po wykonaniu całości robót objętych zamówieniem.

### § 3.

#### Umowy o podwykonawstwo

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres robót stanowiący przedmiotu zamówienia.

(W przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie, że zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcom zastosowanie mają poniższe zapisy) - nie dotyczy

1. W celu należytego wykonania zamówienia Wykonawca powierza część robót do wykonania podwykonawcom. Powierzenie prac podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac:  
.....
3. Wykonawca musi zawrzeć z Podwykonawcami, stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
  - 1) przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą, dotyczący robót budowlanych przewidzianych do powierzenia Podwykonawcy określający:
    - a) zakres robót powierzony Podwykonawcy określający szczegółowo roboty objęte umową,
    - b) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót należnego Wykonawcy za wykonanie tych samych robót,
    - c) termin wykonania robót objętych umową musi być zgodny z terminem robót Wykonawcy,
    - d) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 2) w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo - podając uzasadnienie - zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do projektu umowy,
  - 3) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
  - 4) w przypadku odmowy określonej w pkt. 3, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z Podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
4. Umowa z Podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia jej projektu wraz z wnioskiem o zatwierdzenie, Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy.
5. Powyższy tryb udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.
6. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy.
7. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 3 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
9. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
10. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich postanowieniach umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców.

### § 4.

#### Zasady realizacji przedmiotu Umowy

1. Strony Umowy ustalają, iż roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i

bezpieczeństwa p.poż. i bhp, przepisami prawa (w tym przepisami techniczno - budowlanymi) oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

2. Wykonawca oświadcza, że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do terenu budowy lub jego otoczenia, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią Umowy.

## **§ 5.**

### **Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową,
- 2) uczestniczenie w wizjach na każde żądanie Zamawiającego w terminach przez niego wskazanych;
- 3) zapewnienie właściwej jakości robót i stosowanych materiałów;
- 4) zgłaszanie do odbioru inspektorom nadzoru inwestorskiego prac ulegających zakryciu lub zanikających, pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
- 5) prowadzenie robót w sposób niepowodujący utrudnień w korzystaniu z budynku przez użytkowników;
- 6) realizowanie przedmiotu umowy wskazanego w § 1 zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, projektem budowlano-wykonawczym, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i należyłą starannością oraz przepisami prawa budowlanego;
- 7) każdorazowe zabezpieczenie terenu robót podczas realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami BHP;
- 8) zabezpieczenie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy;
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót;
- 10) uporządkowanie terenu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
- 11) wykonanie Przedmiotu Umowy z wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2017 r. poz.1332 j.t.) i przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 j.t.); oraz zgodnie z wymogami zawartymi w STWiOR;
- 12) przedstawienie Zamawiającemu niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów;
- 13) posiadanie ważnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, przez cały okres obowiązywania Umowy w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wartość umowy brutto;
- 14) czas trwania polisy musi być zgodny z § 2. W przypadku kiedy czas trwania polisy jest krótszy, Wykonawca najpóźniej w dniu jej wygaśnięcia dostarczy aneks lub nową polisę, z terminem nie krótszym niż określony w § 2.
- 15) Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w pkt. 13 i pkt. 14 stanowi podstawę do rozwiązania umowy z Winy Wykonawcy
- 16) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe podczas wykonywania robót, jak również za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich, spowodowane działalnością Wykonawcy/Podwykonawcy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
- 17) zgłaszanie Zamawiającemu, w formie pisemnej gotowości do odbioru robót, nie później niż w ostatnim dniu terminu realizacji robót;
- 18) zapewnienie nadzoru nad robotami przez osoby posiadające stosowne uprawnienia wymagane prawem;
- 19) uczestniczenie przy odbiorze osobiście lub wyznaczenie w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru;

- 20) utylizacja, wywózka na bieżąco materiałów rozbiórkowych i odpadów, zgodnie z przebiegiem robót. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21 z późn. zm.) oraz do udokumentowania utylizacji na każde wezwanie przedstawiciela Zamawiającego;
- 21) zawarcie stosownych umów z dostawcami mediów lub zabezpieczenie ich we własnym zakresie;
- 22) przekazanie Zamawiającemu przed odbiorem robót:
- oświadczenia kierownika/kierowników robót, że roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną;
  - potwierdzenia kierownika robót na przekazanych dokumentach powykonawczych o miejscu wbudowania.
  - dokumentów udzielonych gwarancji na materiały (producenta/dostawcy).
  - protokołów z badań, prób, pomiarów.
- 23) Dostarczenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w pkt. 22) jest warunkiem koniecznym do potwierdzenia przez Zamawiającego zgłoszonej gotowości do odbioru prac przez Wykonawcę i wyznaczenia daty komisijnego odbioru przedmiotu umowy.

## **§ 6.**

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- wprowadzanie Wykonawcy na teren robót,
- zapewnienie nadzoru nad realizacją robót,
- przystąpienie do odbioru wykonanych robót w wyznaczonym terminie,
- zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

## **§ 7.**

### Nadzór

- Wykonawca oświadcza, że nad prawidłowym przebiegiem robót z jego strony, nadzór pełnić będą: ....., posiadająca uprawnienia nr .....
- Nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego pełnić będzie: inspektor nadzoru: .....
- Zmiana osób będących przedstawicielami Zamawiającego nie powoduje zmiany niniejszej umowy i dokonywana będzie w formie pisemnej.

## **§ 8.**

### Wynagrodzenie

- Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtowej.
- Wysokość wynagrodzenia za realizację całości zamówienia, ustalona w oparciu o cenę oferty Wykonawcy stanowiącą integralną część Umowy wynosi: netto ..... PLN plus podatek VAT 23 % ..... PLN łącznie brutto ..... PLN (słownie: ).
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w wartości wynagrodzenia umownego ujął wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót, zgodnie z postanowieniami Umowy.
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, zawiera ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za oszacowanie wszelkich kosztów realizacji robót, a także inne nieprzewidziane koszty mające lub mogące mieć wpływ na te koszty.

## **§ 9.**

### Rozliczenie

- Rozliczenie wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 2 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
- Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru robót.
- Faktura winna być wystawiana na: Gmina Dzikowiec, 36-122 Dzikowiec ul. Dworska 62.

4. Fakturę wraz z protokołem odbioru należy składać bezpośrednio w siedzibie Urzędu Gminy Dzikowiec lub przesłać pocztą na adres Urząd Gminy Dzikowiec, 36-122 Dzikowiec ul. Dworska 62. Dostarczenie tych dokumentów z uchybieniem wskazanej procedury zwalnia Zamawiającego z wypłaty należnego wynagrodzenia wraz z należnymi odsetkami w wysokości ustawowej do czasu dokonania przez Wykonawcę prawidłowego doręczenia faktury i protokołu odbioru.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Umowy. O zmianie numeru konta Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiana numeru konta nie stanowi zmiany Umowy.
6. Strony ustalają, iż dniem zapłaty wynagrodzenia wynikającego z wystawionej faktury VAT będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca wystawi fakturę za roboty odebrane przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty odbioru robót przez Zamawiającego, których odbiór będzie potwierdzony protokołem odbioru robót.
8. W przypadku nie rozliczenia się Wykonawcy z Podwykonawcami za wykonane przez nich roboty odebrane przez Zamawiającego protokołem odbioru w terminie do 14 dni od daty przekazania Zamawiającemu faktury, Zamawiający zmniejszy wartość wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, które może zostać im wypłacone po przedłożeniu przez nich Zamawiającemu stosownych faktur. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji Wykonawcy.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się (po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający, w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, może:
  - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
  - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
  - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot Umowy będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych, wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu i faktury końcowej, za wykonane etapy robót.
14. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć wartości 90% wynagrodzenia określonego w § 8, a pozostała część w wysokości 10% wynagrodzenia zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej.

## **§ 10.**

### **Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości robót wykonanych w ramach niniejszej umowy. Okres gwarancji ustala się na ..... miesiący licząc od dnia następującego po dacie podpisania protokołu odbioru robót. Strony umowy zgodnie ustalają, że w ostatnim miesiącu gwarancji i rękojmi dokonają przeglądu robót, w celu ustalenia ich stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, co

- najmniej z 7-dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia będą wiążące dla Wykonawcy.
2. Strony uzgadniają, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. W razie ujawnienia się wady wykonanych robót, która jednocześnie objęta jest odpowiedzialnością Wykonawcy z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji, Zamawiający ma prawo w odniesieniu do każdej z osobna ujawnionej wady dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem wobec Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
  3. Strony umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca usunie wady wykonanych robót, które zostaną zgłoszone przed upływem umownego terminu gwarancji jakości i rękojmi.
  4. Strony umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, która wymagałaby nadmiernych kosztów.
  5. W razie stwierdzenia wad w wykonanych robotach w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
  6. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego postanowienia gwarancji obowiązują do części przedmiotu Umowy wykonanego i odebranego do dnia odstąpienia od Umowy.
  7. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas wykonywanych napraw.

## § 11.

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca złoży Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, tj. w kwocie ..... zł. (słownie: .....zł.) w formie .....
2. Strony ustalają, że zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca wniesie przed zawarciem umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty tego zabezpieczenia, tj. w kwocie ..... zł (słownie: .....zł) zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Pozostała kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. w kwocie: .....zł, (słownie: .....zł) zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Z zatrzymanego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może potrącić wszelkie kary umowne i inne roszczenia odszkodowawcze, w tym związane z wykonaniem uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi oraz koszty wykonania zastępczego.

## § 12.

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

- 3) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1;
  - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 1 % wartości nieterminowo zapłaconej kwoty lub niezapłaconej kwoty należnej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 5) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek;
  - 6) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek;
  - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty oraz braku wprowadzenia zastrzeżeń Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek zawarcia umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych o treści nie uwzględniającej zastrzeżeń Zamawiającego lub braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
  - 8) W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób wymienionych w § 17 ust. 1 niniejszej umowy lub nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie zanonimizowanych umów o pracę zatrudnionych pracowników dokumentujących świadczenie pracy w celu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2016 r. poz. 1456 z późn. zm.), obowiązującego na dzień dokonania naruszenia. Kara umowna będzie naliczana za każdy rozpoczęty miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełni zobowiązań, o których mowa w § 17.
2. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 30% Wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 8 ust. 1.
  3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy bez dodatkowych wezwań do zapłaty.
  4. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017 r. poz. 459 j.t.).
  5. W przypadku odstąpienia od umowy przepisy niniejszego paragrafu oraz paragrafu 13 pozostają wiążące dla Stron.

### § 13.

#### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności, w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca nie podjął wykonywania robót i obowiązków wynikających z Umowy;
  - 2) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i nie dokona ich naprawy (np.: dokonuje zakrycia wykonanych prac bez akceptacji inspektora nadzoru);
  - 3) Wykonawca realizuje roboty bez akceptacji przedstawiciela Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego wykonania robót;
  - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub realizuje roboty niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego;
  - 5) w razie gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy do czasu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 6) Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od umowy w przypadku dokonania co najmniej trzykrotnej bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy.

Odstąpienie od Umowy z przyczyn opisanych w pkt 1 – 6 może nastąpić w terminie do 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu którejkolwiek z przyczyn.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy:
  - 1) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, a następnie protokolarnie przekaże Zamawiającemu teren robót. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi Protokołu inwentaryzacji robót w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia takiego protokołu jednostronnie;
  - 2) Zamawiający ustali należne Wykonawcy wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane i odebrane na podstawie protokołu odbioru oraz cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 5 pkt 1).
3. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 14.**

##### Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy dotyczące:
  - 1) terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, lub w przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn nie wynikających z opóźnienia Wykonawcy, w szczególności:
    - a) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, zmiany specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, o których mowa § 1 ust. 2 na wniosek Zamawiającego,
    - b) w razie konieczności działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć,
    - c) w razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od Stron, po dacie zawarcia Umowy, o charakterze działania siły wyższej,
    - d) powierzenia Wykonawcy robót dodatkowych, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
    - e) wystąpienia robót zamiennych.
  - 2) zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) wystąpienia robót zamiennych z powodu uzasadnionych zmian proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego i spowodowane są:
      - pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
      - koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i technologicznych niż wskazane w dokumentach określonych w § 1 ust. 2,
      - w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych materiałów lub rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
      - koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany przepisów.Dopuszczalne są roboty zamienne w zakresie zamiany materiałów na materiały spełniające wymagane parametry techniczne lub materiały o wyższych parametrach niż określone w opisie przedmiotu zamówienia.
    - konieczności wykonania robót zamiennych, koniecznych i/lub dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
  - 3) zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnienie warunków udziału w postępowaniu.
2. Przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwały przyczyny, o których mowa w ust. 1 pkt 1, przy czym wymagają one potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego.

3. Wykonawca składa Zamawiającemu pismo z prośbą o przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy wraz z uzasadnieniem nie później niż 7 dni przed upływem terminu określonego w § 2.
4. Wprowadzenie zmian do zawartej umowy określonych w ust. 1 niniejszej Umowy wymaga sporządzenia przez Zamawiającego uzasadnienia określającego przyczyny zmiany. Uzasadnienie będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.
5. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych, Wykonawca sporządzi protokół konieczności, który po jego uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego stanowić będzie podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysu na roboty zamienne lub dodatkowe. Kosztorysy po uprzednim sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, mogą stanowić podstawę zmiany Wynagrodzenia w formie aneksu do umowy.
6. Kosztorysy należy sporządzić:
  - a) w przypadku wystąpienia robót zamiennych, podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez strony oraz kosztorys różnicowy sporządzony przez Wykonawcę, przy czym cena dla robót wykonywanych według nowej technologii zostanie obliczona na poziomie nieprzekraczającym średnich cen publikowanych w zeszytach Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” sp. z o.o. „Sekocenbud” dla okresu wykonywania robót. Wbudowane materiały dla których ceny nie są notowane w wydawnictwie, rozliczane będą według faktur zakupu, zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - b) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, podstawą określenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe będzie protokół konieczności uzgodniony przez strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę, przy czym cena dla robót wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia zostanie obliczona na poziomie nieprzekraczającym średnich cen publikowanych w zeszytach Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” sp. z o.o. „Sekocenbud” dla okresu wykonywania robót. Wbudowane materiały dla których ceny nie są notowane w wydawnictwie, rozliczane będą według faktur zakupu, zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

## **§ 15.**

### Materiały z rozbiórki i demontażu

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia poza plac budowy materiałów z rozbiórki i demontażu, które nie nadają się do ponownego wbudowania z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 ze zm.) oraz ponosi odpowiedzialności za powyższe działania.

## **§ 16.**

### Informacja publiczna

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2016, poz. 1764 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

## **§ 17.**

### Klauzule społeczne

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę minimum 1 osoby na minimum 0,5 etatu, wykonującej czynności polegające na wykonywaniu robót pomocniczych przy demontażu, usuwaniu gruzu, pracach porządkowych oraz zabezpieczających.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osoby wykonującej wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy o pracę 1 osoby wykonującej w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresu, nr PESEL pracownika). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
  4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w ustępie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt 8 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności.
  5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 18

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie uzupełnienia lub zmiany Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:

Zamawiającego:

Gmina Dzikowiec  
36-122 Dzikowiec  
ul. Dworska 62

Wykonawcy: .....

.....

3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie.
4. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego. Zamawiający zastrzega a Wykonawca przyjmuje, że prawa lub obowiązki wynikające z Umowy, w tym wszelkie wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu jej realizacji, nie mogą być przedmiotem cesji.
5. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017 r. poz. 459 j.t.), z dnia

7 lipca 1994 r.– *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2017 r. poz.1332 j.t.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 j.t.);

6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze - Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Znak sprawy:  
Zadanie pn. „Remont Zespołu Szkół w Dzikowcu”.

zał. Nr 1 do Umowy nr ..... z dnia .....

DOKUMENT GWARANCYJNY na wykonane roboty budowlane i zamontowane materiały na podstawie Umowy nr ..... z dnia ..... dotyczącej realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa klubu dziecięcego w Lipnicy”

Wystawiony  
przez: ..... ZW  
anym w dalszej części WYKONWCĄ

na rzecz: Gminy Dzikowiec, 36-122 Dzikowiec , ul. Dworska 62  
prezentowane

przez: ..... zwanym  
dalej ZAMAWIAJĄCYM o następującej treści:

#### § 1

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot objęty Umową nr ..... z dnia ..... (roboty budowlane, wbudowane materiały) na okres ..... - miesięcy liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, a w przypadku stwierdzenia usterek od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad i usterek lub do dostarczenia wolnego od wad przedmiotu Umowy, ujawnionych po odbiorze końcowym w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od daty ich zgłoszenia, w myśl § 4. Zamawiającemu przysługuje według wyboru żądanie dostarczenia przedmiotu Umowy wolnego od wad albo usunięcia wady.

3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych przedmiotu Umowy organizowanych przez Zamawiającego. Z przeglądów spisywany będzie protokół podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego, Użytkownika i Wykonawcy. Jeżeli w trakcie przeglądu zostaną stwierdzone w przedmiocie Umowy wady i usterki Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na zasadach określonych w niniejszym dokumencie gwarancyjnym jak przy zgłoszeniu wady bądź usterki przez Zamawiającego.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia wady, bez wcześniejszego wezwania, we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Obciążenie Wykonawcy, nastąpi poprzez wystawienie noty obciążającej Wykonawcę. 5. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania protokołu usunięcia wad przez Zamawiającego.

§ 2 Gwarancją nie są objęte wady i usterki powstałe na wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, wandalizmu lub zdarzeń losowych.

#### § 3

1. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady. W razie dostarczenia przedmiotu Umowy

wolnego od wad okres gwarancji tego elementu biegnie od nowa.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jej upływem.

3. Z przeglądów spisywany jest protokół podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego, Użytkownika i Wykonawcy. Jeżeli w trakcie przeglądu zostaną stwierdzone w przedmiocie Umowy wady i usterki Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na zasadach określonych w niniejszym dokumencie gwarancyjnym jak przy zgłoszeniu wady bądź usterki przez Zamawiającego.

#### § 4

1) Zgłoszenie wady bądź usterki w przedmiocie Umowy będzie następowało w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną.

2) W tym celu Wykonawca wskazuje nr faksu ..... oraz adres e-mail: ..... dostępny w godzinach pracy Zamawiającego. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Znak sprawy:  
Zadanie pn. „Remont Zespołu Szkół w Dzikowcu”.

zał. Nr 2 do Umowy nr ..... z dnia .....

Zadanie inwestycyjne: „Budowa klubu dziecięcego w Lipnicy”.

Zamawiający  
Gmina Dzikowiec  
36-122 Dzikowiec  
Ul. Dworska 62

Wykonawca: .....

Podwykonawca: .....

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY /  
DOSTAWCY

1. Oświadczam, że wykonywałem roboty / nie wykonywałem robót (\*) na rzecz Wykonawcy w okresie od ..... do..... 2. Oświadczam niniejszym, że otrzymałem wymagalne wynagrodzenie za zakres robót objęty moja fakturą nr ..... z dnia ..... wystawioną Wykonawcy. 3. Podpisanie niniejszego oświadczenia zaspokaja wszelkie nasze roszczenia wynikające z wykonania zakresu robót określonego w przytoczonej fakturze i protokole odbioru częściowego robót. 4. Jednocześnie oświadczam, że na w/w zadaniu zatrudniam / nie zatrudniam (\*) dalszych podwykonawców.

Data : ..... (pieczęć  
imienna i podpis uprawnionego przedstawiciela Podwykonawcy)

Data : ..... (pieczęć  
imienna i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

\*- niepotrzebne skreślić

zał. Nr 3 do Umowy nr ..... z dnia .....

**Zestawienie**

wartości wykonanych robót budowlanych\*/zrealizowanych dostaw\*/usług\* przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

Zamawiający  
Gmina Dzikowiec  
36-122 Dzikowiec  
Ul. Dworska 62

Zadanie inwestycyjne: „Remont Zespołu Szkół w Dzikowcu”.

Umowa nr: ..... z dnia : .....

Wykonawca/ adres: .....

Lp.	Rodzaj wykonanych robót/dostarczonego materiału (należy wskazać rodzaj i ilość materiału)/świadczonej usługi	Nr umowy z Podwykonawcą	Data faktury Podwykonawcy dla Wykonawcy	Wartość robót wg umowy Wykonawcy z Podwykonawcą	Wartość robót narastająca	Data dostarczenia oświadczenia Podwykonawcy o zapłacie

Oświadczam, że między Podwykonawcą a Wykonawcą (*należy dostosować do potrzeb*) nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczenia Podwykonawcy wobec Wykonawcy (*należy dostosować do potrzeb*) o zapłatę wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych\*/zrealizowanie dostaw\*/usług.

Data : .....

.....  
(pieczęć imienna i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

zał. Nr 4 do Umowy nr ..... z dnia .....

Zamawiający  
Gmina Dzikowiec  
36-122 Dzikowiec  
Ul. Dworska 62

**OŚWIADCZENIE  
WYKONAWCY O ZATRUDNIENIU OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

Zadanie inwestycyjne: „Remont Zespołu Szkół w Dzikowcu”.

Umowa nr: ..... z dnia : .....

Wykonawca/ adres: .....

Uprzedzony o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia, oświadczam, że czynności:

1) \*roboty rozbiórkowe, roboty murarskie, tynkarskie, roboty wykończeniowe, malarskie.  
Wykonuje/ją ..... (podać ilość osób), które zatrudnione są na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 22 ust 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 ze zm.), w wymiarze ..... (podać wymiar etatów).

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

\*- niepotrzebne skreślić

Data : .....  
(pieczęć imienna i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy / Podwykonawcy)